

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Утвърдил:

Д-р.
/ Кмет на Об.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Обект: Извършване на строително – монтажни и ремонтни дейности на обект „Дневен център за деца и младежи с увреждания“, гр. Силистра

1. Информация за сградата и състоянието ѝ:

Община Силистра е собственик на имот с ПИ №66425.501.4307 на основание Акт за публична общинска собственост №2 от 09.06.2005 г. година, издаден от Служба по вписванията гр. Силистра, том 18 рег. №6100, дело 3633.

Обща площ на терена = 3 660 кв.м.

ПИ №66425.501.4307, находящ се на ул. „Серес“ 4, е разположен в урбанизирана територия в регулационните граници на град Силистра с начин на трайно ползване: *За обект за детско заведение при граници и съседи по КК и КР – ул. „Кап. Кръстев“, ул. „Серес“, жилищен блок, производствени и обществени заведения.*

На терена са разположени 3 сгради, използвани до сега от Дневен център за деца и младежи с увреждания. След извършване на предстоящите ремонти и обзавеждания дейността на центъра ще се разшири. Съгласно чл. 151 от ЗУТ при този вид дейности не се изисква разрешение за строеж.

Двуетажна сграда със ЗП = 567 кв.м.

Едноетажни сгради 306 кв.м. и 41 кв.м. = 347 кв.м.

Теренът е равнинен.

Вътрешно двете нива на двуетажната сграда са свързани със двураменни стоманобетонени стълбища.

Покривът на сградите е плосък, топъл със съответните топло - и хидроизолационни пластове.

Конструкцията на сградите е масивна, монолитно изпълнена, скелетно – гредова.

Носещ скелет – стоманобетонени фундаменти, колони, греди и пояси, плоча.

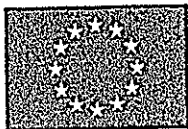
Външни ограждащи и преградни стени – 25 и 14 см ширина на зида, тухлени

Покрив – плосък –

Енергийна ефективност

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на Проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца – гр. Силистра“, Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-S01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



Обектът се състои от две сгради – едноетажни, а третата – двуетажна.

Строени са през 90 – те години на 20 век.

Сградите се намират в климатична зона 3, Северна България – поречието на р. Дунав, съгл. Табл.2, Приложение 2 на Наредба 7 от 2004 г. Изчислителната температура на външния въздух при зимни условия е -17°C . Отоплителните денградуси са 2 700 при 19°C вътрешна температура.

Основни характеристики на сградата:

- Застроена площ = 914 кв.м
- Разгъната застроена площ = 1134 кв.м.

Дневен център за деца и младежи с увреждания

Помещенията по функция се запазват, а именно:

Двуетажна сграда – ПИ №66425.501.4307.3

Зала за рехабилитация, вкл. ЛФК, Всекидневна с трапезария, офис . разливовъчно, санитарен възел, медицински кабинет, съблекалня деца с санитарен възел – ЗП = 567 кв.м.

Спалня, всекидневна с трапезария, предверие със съблекалня за деца, санитарни възли с баня, умивалня, офис – трапезария, тераса, коридори

- ЗП = 567 кв.м.

Едноетажна сграда .- ПИ №66425.501.4307.2

- Топла връзка, ЗП = 41 кв.м.

Едноетажна сграда .- ПИ №66425.501.4307.1

- кухненски блок със складове, кабинети за

индивидуална работа, коридор

- З.П. = 306 кв.м.

Цялостно внедряване на мерки за енергийна ефективност не ще се извършват, предвид финансовите средства

Отводнителната система на покривите е вътрешна от PVC тръби ф 110. Външните стени са тухлени 25 см с външна и вътрешна мазилка. Няма положена топлинна изолация по тях.. На спомагателните помещения и стълбището прозорците са дървени и силно компрометирани, със счупени стъкла, изгнили каси и крила. Подът е неотопляем от стоманобетонени плочи в добро техническо състояние. Отоплението е от локална водна система на газьол. В сградата не са прилагани цялостни ЕЕ мерки, а са подменяни частично прозорци и осветителни тела с луминисцентни лампи.

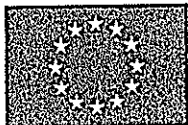
Топлоизолационни дейности по покрив, предвид финансовите възможности – XPS100 по покрива и XPS50 по страниците и шапките на бордовете., полиетиленово фолио и армирана циментова замазка 4 см по наклон, грундиране, монтаж воронки, 2 пласта хидроизолация, обшивка с поцинкована ламарина на бордове на плосък покрив.

Топлоизолация по външни стени - XPS100, микрофибърна мрежа, шпакловка. По цокли - XPS100, XPS20 по страници на отвори. Цветна минерална мазилка,

Подмяна на дограмата – Голяма част от дограмата е сменена през годините по време на извършване на текущи ремонти на сградата на санитарен минимум на изискванията на

----- www.efunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на Проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца – гр. Силистра”, Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-S01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



институциите, имащи отношение към дейността на центъра. Останалите – ще бъдат подменени с петкамерна в бяло, двоен пакет, отваряемо крило хоризонтално и вертикално, и други съпътстващи дейности.

Сградата няма достъпна архитектурна среда за хора с увреждания.

ДВОРНО МЯСТО - съществуващи

- Подходящи съоръжения за деца с увреждания
- Озеленяване
- Тротоари

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Клас на функционална пожарна безопасност Ф1, подклас Ф4.

Огнеустойчивостта на строителната конструкция и елементи отговарят на критериите като носимоспособност / R /, непроницаемост / E / и изолираща способност / I /.

Клас по реакция на огън на строителни продукти

- носещи колони – 330 мин. / A1 /
- стоманобетонени плочи – 90 мин. / A1 /
- стоманобетонени стълбища – 90 мин. / A1 /
- външни и вътрешни тухлени стени с деб. 250 мм – 120 мин. / A1 /
- ламинирано подово покритие с деб. 8 мм / Ds - 2 /
- подово покритие с керамични теракот плочки - / A1 /
- таван – стоманобетон - 90 мин. / A1 /

Сградата е IV степен на огнеустойчивост

Съгласно Наредба № 1 към ЗУТ за номенклатурата на видовете строежи е IV категория.

В и К инсталация - не подлежат на ремонт

ЕЛ. инсталация – не подлежат на ремонт

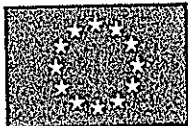
Цели на проекта

- Да се постигнат по-добри енергийно спестяващите показатели на основното двуетажно тяло на сградата, като се подмени прозореца на стълбището, направи топлоизолация на външните стени и покрива със всички спомагателни и съпътстващи дейности към тях.
- Опазване на околната среда посредством намаляване на енергопотреблението и свързаните с него емисии от парникови газове
- Оборудването и обзавеждането на следващ етап от проекта ще създаде по – добри и пълни подходящи условия в социалните домове

2. Строително – ремонтни дейности

----- www.eufunds.bg -----

Този документ е създаден в рамките на Проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца – гр. Силистра“, Договор № BG16RFOP001-S.001-0039-S01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



2.1. Подмяна на дограма и съпътстващи дейности

- Демонтиране на дървен прозорец на стълбището, изработване и монтиране на нов от 5 камерни PVC профили със стъклопакети от бяло стъкло, отваряемо крило на хоризонтална и вертикална ос, обработване на страниците с гипскартон и ръбохранители, шпакловане и боядисване на страниците; Монтиране на вътрешен PVC подпрозоречен перваз; - Доставка и монтиране на външни подпрозор. первази от ламарина с полимерно покритие с шир. 25 см

2.2. Топлоизолиране по покриви, спомагателни и съпътстващи дейности

- Демонтиране на мълниеносната защита на части и поставяне с на съседното тяло по което няма да се работи, - Съществуващата хидроизолация на покрива няма да се демонтира; - Доставка и полагане редена топлоизолация от XPS 100 по покрива и пароизолационна система от XPS 50 по страниците и шапките на бордовете, - Полиетиленово фолио и армирана циментова замазка с мрежа 5 x Ф4 / м по покрива за наклони минимум 4 см; - Грундиране на замазката с битумен грунд, - Монтиране на воронки за удължаване на ВКЩ за дъждовни води, - Хидроизолация на плосък покрив и бордове с два пласта, като горният е с посипка; - Обшивка с поцинкована ламарина на бордове на плосък покрив; Мълниезащита - по нормативни изисквания.
- Направа и демонтиране на фасадно скеле; - Демонтиране на външни подпрозоречни первази на стари и вече подменени прозорци; - При необходимост /видимо не се налага/ ремонтиране на компрометирана мазилка по външни стени; - Топлоизолационна система от EPS 100, микрофибърна мрежа и шпакловка с лепилна смес по външни стени, надзиди, еркери, козирки и бордове; - Топлоизолационна система от XPS 100 по цокли и XPS 20 по страници на отвори; - Ръбохранители по ъглите на отворите и сградата; - Грундиране с дълбокопроникващ грунд по топлоизолационни системи; - Цветна минерална мазилка с фракция 2 мм.

Изготвил:

/ инж. Йорданка Чамурджиева - Директор Дирекция УТ /

Информацията е заличена
на основание чл.2 от ЗЗЛД

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на Проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца – гр. Силистра“ Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-S01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020